

Immo-ID: 47380 / Anbieter-ID: 35285215



Gemütliche 1-Zimmerwohnung für Senioren

Standort

Gabelsbergerstraße 1
04668 Grimma
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **183,00 EUR**
Wohnfläche: **30,54 m²**
Zimmer: **1**

Ansprechpartner

CURATOR r.e.m. AG
Herr Daniel Rumold

Telefon:
+49(341)-30379632

Fax:
+49(341)-30379639

Email
daniel.rumold@curator-rem.eu

Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus wird von der Volkssolidarität e.V. als Betreutes Wohnen genutzt, ein Seniorentreff und andere Soziale Einrichtungen speziell für Senioren befinden sich direkt im Haus.

Ein Betreuungsvertrag muss mit der Volkssolidarität Leipziger Land/ Muldental e.V. gesondert abgeschlossen werden.

Dieser ist Mietvoraussetzung. Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an:

Volkssolidarität Leipziger Land / Muldental e.V.

Frau Ines Conrad

Telefon: 03437/ 948191

Mobil: 0157/ 30056692.

Die Wohnanlage liegt erhöht und man genießt einen wunderbaren Blick über die Dächer Grimmas. Der Außenbereich wurden behindertengerecht umgestaltet, es stehen ausreichend Stellplätze für Bewohner und Besucher zur Verfügung. Sämtliche Gebäude sind rollstuhlgerecht mit einem Aufzug und Rampen, bzw. ebenerdigen Zugängen ausgestattet.

Ausstattung

Ein praktischer Zuschnitt und die stilvolle Neugestaltung der Wohnungen bietet ein schönes Wohnklima. Bei der Umgestaltung wurde darauf geachtet seniorengerechten Wohnraum zu schaffen. Die Wohnungen wirken insgesamt hell, gemütlich und ruhig.

Diese Wohnung bietet Ihnen:

- Balkon
- innenliegendes modern gefließtes Bad
- Aufzug
- Türsprechanlage

Es handelt sich bei den Exposé Bildern um Beispielbilder aus ähnlich geschnittenen Wohnungen in der Siedlung In der Anlage sind weitere 1, 2, 3 und 4-Zimmer Wohnungen verfügbar. Auf Ihre Gestaltungswünsche kann, bei einer vor Mietbeginn durchgeführten Renovierung, eingegangen werden. Teilen Sie uns Ihre Wohnwünsche mit, wir finden die ideale Lösung für Sie.

Lage

In der Mitte Europas im Herzen Mitteldeutschlands liegt Grimma mit seinen 28.000 Einwohnern. Als größte Stadt im Landkreis Leipzig hat sie sich erfolgreich gegen den demographischen Wandel gestemmt und wächst seit einigen Jahren wieder.

In laufnaher Umgebung finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, mit dem Nahen GGI haben Sie darüber hinaus Zugang zu diversen Restaurant und Geschäften und einem breiten Freizeitangebot.

Die Nähe zur BAB 14 sowie der Ortsumgehung Grimma, und der nahe Bahnhof sorgen für eine gute infrastrukturelle Lage.

Anbieter

CURATOR r.e.m. AG

René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)

Adresse

Europa-Allee 88

D-60486 Frankfurt am Main
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-29980660

Fax.: +49 (0) 69-29980670

Mail: info@curator-rem.eu

Sonstiges

Baujahr: 1986
Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 49,8 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Fernwärme Dampf
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: A

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Weitervermietungen, sowie Irrtum und technische Änderungen vorbehalten.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Herrn Daniel Rumold

Telefon: 0341/ 30 37 96 32

mailto: daniel.rumold@curator-rem.eu

Wir gehen vertraulich mit Ihren Daten um.

Für mehr Informationen entsprechend der Datenschutzgrundverordnung besuchen Sie uns bitte unter <http://www.curator-rem.eu/datenschutz-40.html>.

Preise

Nettokaltmiete:	183,00 EUR
Warmmiete:	251,00 EUR (Heizkosten enthalten: ja)
Nebenkosten:	68,00 EUR
Kaution:	521,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Flächen

Wohnfläche (m ²):	30,54 m ²
Anzahl der Zimmer:	1
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1

Ausstattung

Heizungsart:	Fernwärme
Befuerung:	Fernwärme
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei

Anbieter

CURATOR r.e.m. AG

René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)

Adresse

Europa-Allee 88

D-60486 Frankfurt am Main
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-29980660

Fax.: +49 (0) 69-29980670

Mail: info@curator-rem.eu

Zustand

Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweis:	Verbrauchsorientiert
Nach EnEV:	Ab dem 1.5.2014
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieausweis gültig:	10.04.2028
Energieausweis ausgestellt:	11.04.2018
Energieausweis (Effizienzklasse):	A
Energieausweis (Kennwert):	49,8 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Nein, wurde nicht berücksichtigt.

Verwaltung

Verfügbar:	nach Vereinbarung
Sozialwohnung:	Nein
Haustiere erlaubt:	Ja
Etage:	2
Etagen gesamt:	7

Anbieter

CURATOR r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)

Adresse

Europa-Allee 88
D-60486 Frankfurt am Main
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-29980660
Fax.: +49 (0) 69-29980670
Mail: info@curator-rem.eu



© CURATOR r.e.m. AG Präsentiert durch FlowFact 2014



© CURATOR r.e.m. AG Präsentiert durch FlowFact 2014

Anbieter

CURATOR r.e.m. AG
René Türk, Karsten Kujus (Vorsitzender)

Adresse

Europa-Allee 88
D-60486 Frankfurt am Main
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 69-29980660
Fax.: +49 (0) 69-29980670
Mail: info@curator-rem.eu

